

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:171932-2018:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-Ratzeburg: Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung
2018/S 077-171932**

Auftragsbekanntmachung

Dienstleistungen

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name und Adressen

Stadt Ratzeburg, Der Bürgermeister
Unter den Linden 1
Ratzeburg
23909
Deutschland
Kontaktstelle(n): Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften
Telefon: +49 45418000-160
E-Mail: wolf@ratzeburg.de
Fax: +49 45418000-9999
NUTS-Code: DEF06

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <https://www.ratzeburg.de/>
Adresse des Beschafferprofils: <https://www.ratzeburg.de/>

I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

I.3) Kommunikation

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.ratzeburg.de/Quicknavigation/Start/index.php?mNavID=2559.79&sNavID=2559.79&La=1>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) Umfang der Beschaffung

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Sanierungsträgerleistungen im Sinne des § 157 BauGB im Rahmen der Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ der Stadt Ratzeburg

II.1.2) CPV-Code Hauptteil

75131000

II.1.3) Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Bei den zu beauftragenden Leistungen handelt es sich um Sanierungsträgerleistungen im Sinne des § 157 BauGB im Rahmen der Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ der Stadt Ratzeburg.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

Wert ohne MwSt.: 420 000.00 EUR

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

75112100

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEF06

Hauptort der Ausführung:

Ratzeburg

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird im Rahmen des städtebaulichen Förderprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ gefördert. Zur Vorbereitung und Durchführung der Maßnahmen beabsichtigt die Stadt Ratzeburg einen treuhänderischen Sanierungsträger zu beauftragen. Einzelheiten der Leistungen ergeben sich aus dem Entwurf des Sanierungsträgervertrages (siehe hier insbesondere § 2).

Inhaltliche Grundlage der Sanierung sind vorrangig die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 141 BauGB mit Integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 420 000.00 EUR

II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Laufzeit in Monaten: 84

Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

Der Auftrag soll für die Laufzeit der o. a. Gesamtmaßnahme vergeben werden, deren Laufzeit derzeit nicht zuverlässig absehbar ist. Deshalb ist die angegebene Laufzeit von 84 Monaten (7 Jahre) nur eine unverbindliche Schätzung, die über- oder unterschritten werden kann. Genaues regelt der Sanierungsträgervertrag.

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

1. Erklärung über das Vorliegen der Voraussetzungen nach § 158 BauGB für die Beauftragung als Sanierungsträger;
2. Auszug aus dem Handels-/ Genossenschafts-/ Vereins-/ Partnerschaftsregister bzw. bei ausländischen Bewerbern/ Bewerberinnen einen Auszug aus dem gleichwertigen Register des Herkunftslandes;
3. Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister am Sitz oder Wohnort der Bewerberin/ des Bewerbers bzw. bei ausländischen Bewerberinnen/ Bewerbern eine gleichwertige Bescheinigung von Gerichts- und Verwaltungsbehörden des Herkunftslandes;
4. Eine Selbstauskunft der leitenden Angestellten über strafrechtliche Verfehlungen;
5. Nachweis über die Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung;
6. Darstellung des Unternehmensgegenstandes mittels Gesellschaftsvertrag;
7. Weitere Bedingungen siehe Leistungsbeschreibung.

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

1. Der Prüfbericht eines Wirtschaftsprüfers bzw. bei ausländischen Bewerberinnen/ Bewerbern ein vergleichbarer Bericht eines vergleichbaren Prüfers des jeweiligen Herkunftslandes, der nicht älter als 18 Monate sein darf;
2. Eine Eigenerklärung darüber, ob und in welchem Umfang Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen;
3. Gemittelter Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten 3 Jahren;
4. Gemittelter Umsatz an Fördermitteln des Unternehmens bei vergleichbaren Dienstleistungen in den letzten 3 Jahren;
5. Verbindliche Erklärung -Steuern und Sozialabgaben.

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.5) **Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift:

Voraussetzungen für Aufgabenübertragung als Sanierungsträger gem. § 158 BauGB, u. a. darf Unternehmen kein Bauunternehmen sein oder von einem solchen abhängig sein.

III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

- Beachtung der Tariftreuepflicht bzw. Pflicht zur Zahlung des vergabespezifischen Mindestlohns nach § 4 Tariftreue- und Vergabegesetz des Landes Schleswig-Holstein (TTG),
- Beachtung der Vorschriften des Städtebaurechts, insbesondere Besonderes Städtebaurecht, hier der Regelungen und Bindungen für treuhänderischen Sanierungsträger,
- Beachtung der Zuwendungsvoraussetzungen und sonstigen Maßgaben der Städtebauförderungsrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein.

III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Beschreibung

IV.1.1) Verfahrensart

Offenes Verfahren

IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.4) Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs

IV.1.6) Angaben zur elektronischen Auktion

IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2) Verwaltungsangaben

IV.2.1) Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge

Tag: 14/06/2018

Ortszeit: 15:00

IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Deutsch

IV.2.6) Bindefrist des Angebots

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 31/10/2018

IV.2.7) Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Tag: 14/06/2018

Ortszeit: 15:00

Ort:

Stadt Ratzeburg, Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften, Raum 2.11, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen

VI.3) Zusätzliche Angaben:

1. Offizielle Bezeichnung: Ausschreibung zur Vergabe von Sanierungsträgerleistungen;

2. Angebote sind schriftlich abzugeben. Elektronische Angebote sind unzulässig;
3. Fragen zur Ausschreibung: Alle Fragen zur Ausschreibung sind ausschließlich in schriftlicher Form bis spätestens Montag, den 4.6.2018, 12.00 an den Auftraggeber zu richten. Alle Fragen und Antworten zur Ausschreibung werden in einem Frage-/ Antwortkatalog erfasst, der per Fax an alle Bewerber versendet wird;
4. Vorbehalte: Die Vergabe steht unter dem Gremiovorbehalt der Stadtvertretung des Auftraggebers und unter dem Vorbehalt der Bewilligung der benötigten Fördermittel.

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Düsternbrooker Weg 94
Kiel
24105
Deutschland
Telefon: +49 431988-4640
E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Fax: +49 431988-4702
Internet-Adresse: <http://www.schleswig-holstein.de/DE/Themen/V/vergabekammer.html>

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Düsternbrooker Weg 94
Kiel
24105
Deutschland
Telefon: +49 431988-4640
E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Fax: +49 431988-4702
Internet-Adresse: <http://www.schleswig-holstein.de/DE/Themen/V/vergabekammer.html>

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**
19/04/2018