

Stadt Ratzeburg  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Finanzen  
Unter den Linden 1  
23909 Ratzeburg

## Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

<b>*</b>	
<b>1. Angaben zur Person</b>	
<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	
Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	Titel ggf. akademischer Grad
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift)	
PLZ, Ort	
Familienstand (ledig/ verheiratet/ getrenntlebend/ geschieden)	
Telefonnummer, E-Mail Adresse für evtl. Rückfragen	

<b>*</b>		
<b>2. Angaben zum Objekt</b>		
Straße, Hausnummer		
Wohnungs-Nr.	23909 Ratzeburg	
Wohnfläche                      m <sup>2</sup>	Baujahr des Objektes	
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die		
<input type="checkbox"/> Anschrift der Nebenwohnung	<input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung	
*Das Objekt ist ein/eine		
<input type="checkbox"/> Wochenendhaus	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus/Reihenhaus
<input type="checkbox"/> Mobilheim	<input type="checkbox"/> Wohnung	

Bei Kapitalanlage mit Dauervermietung weiter zu Punkt 5.

<b>2.1 Weitere Angaben zum Objekt</b>	
Die Wohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, <input type="checkbox"/> ist/ war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____. <input type="checkbox"/> wurde/wird aufgegeben zum _____. (Sollten Sie die Nebenwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei)	
Ich habe noch weitere Objekte/Wohnungen in der Stadt Ratzeburg <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, bitte Adresse angeben:	
<input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind Eigentümer/ Erbbauberechtigter/ der Zweitwohnung seit: _____	
<input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r) (Nießbraucher, Wohnungsberechtigter) Seit: _____	
<input type="checkbox"/> Ich bin/ wir sind alleinige(r) Mieter (bitte Kopie des Mietvertrages beifügen) Seit: _____	
<input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsam Mieter mit _____ anderen Personen (bitte Belege beifügen) Name, Vorname der/ des weiteren Mieters(s)	
Name, Vorname der/ des weiteren Mieters(s)	
Name des Vermieters	
Wohnanschrift des Vermieters	

<b>3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung</b>	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen)	
<input type="checkbox"/> Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/ Ausbildung oder ein Studium (bitte Schul-/ Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen)	
<input type="checkbox"/> Bei Ihrem Nebenwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung Name der Eltern: _____	

Name und Anschrift des/ der Arbeitgeber(s)
Beginn der/des Arbeitsverhältnisse(s)
1. Anschrift der Arbeitsstätte

<b>3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung <u>nur</u> für Eheleute</b>	
<input type="checkbox"/> ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die <u>einzige gemeinsame</u> Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb von Ratzeburg. Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung: _____ Tage Entfernung zwischen Zweitwohnung und Hauptwohnung: _____ km	
Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bestätigung durch den Ehepartner Name, Vorname des Ehepartners	
Geburtsdatum	Tag der Eheschließung/ Verpartnerung
Unterschrift des Ehepartners/ Lebenspartners	
<i>Ende der Erklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 4.</i>	

<b>Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen</b>	
<b>4. Eigennutzung</b>	
<input type="checkbox"/> Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/ uns bzw. meinen/ unseren Familienmitgliedern <u>ausschließlich</u> eigen genutzt.	

<b>5. Erklärung bei Dauervermietung/ Verpachtung</b>	
Die Wohnung wird an einen <input type="checkbox"/> Dauermieter vermietet <input type="checkbox"/> Pächter verpachtet	
Name, Vorname des Mieters/ Pächters	

<b>6. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste</b>	
<input type="checkbox"/>	Die Wohnung wurde von mir/ uns selbst an _____ Tagen vermietet.
<input type="checkbox"/>	Die Wohnung wurde über eine Agentur an _____ Tagen vermietet.
<u>Name der Agentur:</u>	
<input type="checkbox"/>	Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen.
<input type="checkbox"/>	Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.
Name, Vorname des Mieters/ Pächters	
Name, Vorname des Mieters/ Pächters	

*Hinweis: Abgabepflicht der Daten bis zum 31.03. des Folgejahres*

<b>7. Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung</b>	
Die Wohnung wird wie folgt genutzt:	
<input type="checkbox"/>	zu Erholungszwecken mit _____ Übernachtungen
<input type="checkbox"/>	zu Renovierung/ Reparaturen <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen
<input type="checkbox"/>	zur Kontrolle/ Überprüfungen <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen
<input type="checkbox"/>	Eigentümerversammlungen <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen
<input type="checkbox"/>	Aufenthalte haben zu <u>keiner</u> Zeit stattgefunden

<b>* 8. Unterschrift</b>	
Ich versichere/ wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/ uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabehinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.	
_____	_____
Ort, Datum	Unterschrift der/ des Erklärenden