

Roepersberg

17/6 Platz

Eichenweg

Schnitauer Str

GEMARKUNG RATZEBURG, FLUR 8

WR o I
GRZ 0,2
DACHN. 27-42°

WR o II
GRZ 0,3
DACHN. 27-42°

WR o I
GRZ 0,2
DACHN. 27-42°

120 P

15 P

151/28

178/28

177/28

176/28

175/28

174/28

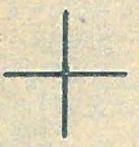
173/28

172/28

171/28

170

169



30/2

30/1

31/1

17/5

17/6

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

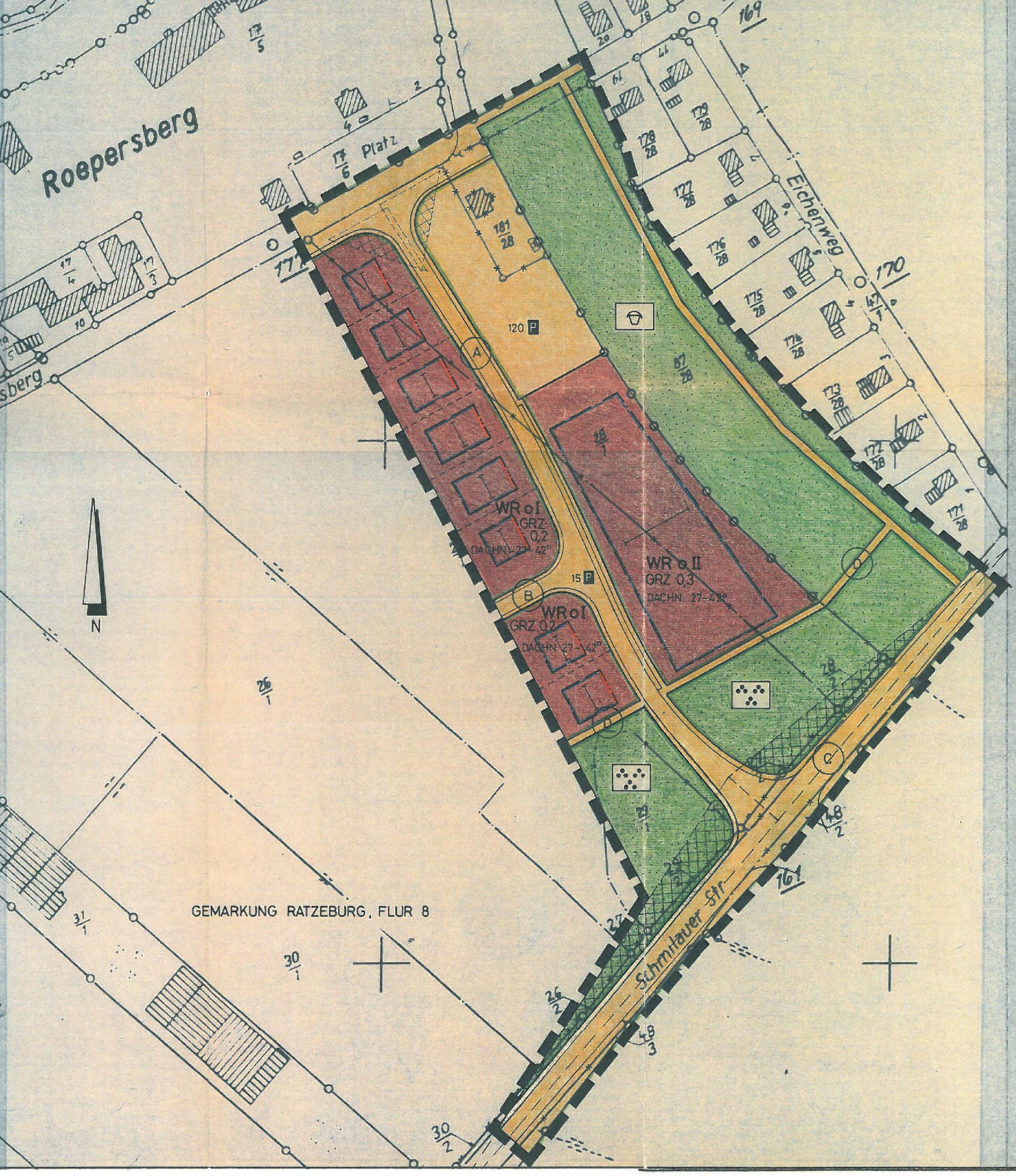
45

46

47

48

49



SATZUNG DER STADT RATZEBURG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 25 (RÖPERSBERG / SCHMILAUER STR.)

Neue
Bezeichnung
B-Plan 19

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALT- RISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCH- FÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADT- VERTRETUNG VOM 26.9.1974 * FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 25, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ERLASSEN.

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBl. I S.1237)

PLANZEICHNUNG

M 1:1000

Verfahrensvermerke

1. Die vorliegende Bebauungsplansatzung enthielt bisher keinen Ausfertigungs- vermerk und war so zeitweise unwirksam. Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung vom 14.09.1998, nach Prüfung der Sach- und Rechtslage gem. Erlaß des Innenministeriums vom 30.09.1997, Az.: IV 810 - 512.110, beschlossen, die Satzung nach erfolgter Ausfertigung rückwirkend in Kraft zu setzen.

Ratzeburg, 25.09.1998



[Signature]
Bürgermeister

2. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.

Ratzeburg, 25.09.1998



[Signature]
Bürgermeister

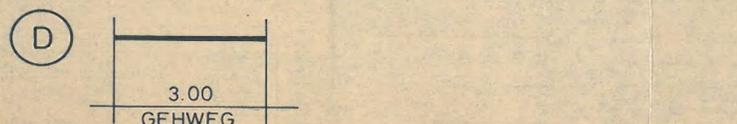
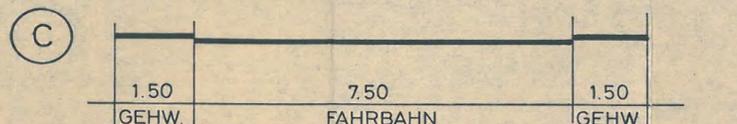
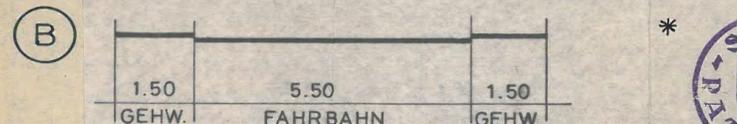
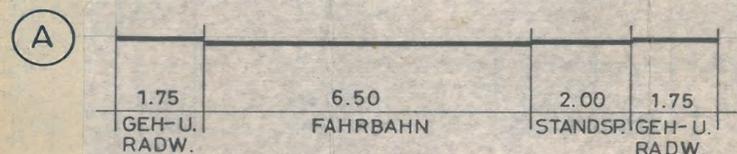
3. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 02.10.1998 in den Lübecker Nachrichten ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 (3) und (4) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist somit am 03.10.1998 rückwirkend zum 15.01.1975 in Kraft getreten. Auf die Rückwirkung wurde hingewiesen.

Ratzeburg, 05.10.1998



[Signature]
Bürgermeister

STRASSENPROFILE M 1:100



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9(5) BBauG
	WR REINES WOHNGEBIET	§ 3 BauNVO
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTENS	§ 17 BauNVO
	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 19 BauNVO
	OFFENE BAUWEISE	§ 22(1) BauNVO
	BAULINIE	§ 23 BauNVO
	BAUGRENZE	— " —
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	§ 9(1)3 BBauG
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE	— " —
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	— " —
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9(1)8 BBauG
	SPIELPLATZ	— " —
	PARKANLAGE	— " —
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (HAUPTFIRSTRICHTUNG)	§ 9(1)1b BBauG
	VON JEDLICHER BEPFLANZUNG ÜBER 0,70 m - AB FAHRBAHNOBERK. - FREIZU- HALTENDE FLÄCHEN (SICHTDREIECK)	§ 9(1)15 BBauG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	GRENZEN VORHANDEN
	GRENZEN FORTFALLEND
	GRENZEN GEPLANT
	FLURSTÜCKSNUMMER
	BEBAUUNG FORTFALLEND

* DREI STREICHUNGEN UND EINE AUF- KLEBUNG WERDEN BESCHEINIGT
RATZEBURG, DEN 30.9.1974



[Signature]
BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 30.10.1974 AZ. IV 810 - 813/04 - 53.100 (25) ERTEILT. DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN (UND HINWEISE) WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM - AZ. - BESTÄTIGT.

RATZEBURG, DEN 10.12.1974

STADT RATZEBURG

[Signature]
BÜRGERMEISTER



AUSGEARBEITET VOM STADTBAUAMT DER STADT RATZEBURG.

RATZEBURG, DEN 2.3.1973

IM AUFTRAGE:

[Signature]

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADT- VERTRETUNG VOM 2.11.1972

RATZEBURG, DEN 12.7.1974



[Signature]
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 22.11.1973 BIS 28.12.1973 NACH VORHERIGER AM 14.11.1973 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

RATZEBURG, DEN 12.7.1974



[Signature]
BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 18. JUNI 1974 SOWIE DIE GEO- METRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

RATZEBURG, DEN



[Signature]
KATASTERAMT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERTRETUNG VOM 26.9.1974 * GEBILLIGT.

RATZEBURG, DEN 30.9.1974
12.7.1974 *



[Signature]
BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICH- NUNG SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BEGRÜNDUNG SIND AM 9.1.1975 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN AB DEM 15.1.1975 ÖFFENTLICH AUS.

RATZEBURG, DEN 10.1.1975



[Signature]
BÜRGERMEISTER