



### Was bisher geschah

**März 2014**  
Beschluss zur Einleitung von Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch für das Gebiet Südlicher Inselrand durch die Stadtvertretung

**Juni 2015**  
Beauftragung der S.T.E.R.N. GmbH mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen und der Erstellung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

**September 2015**  
Zwei geführte Spaziergänge zu den Qualitäten, Defiziten und Entwicklungsmöglichkeiten des Südlichen Inselrandes mit rund 50 interessierten Bürgern. Ein Schwerpunkt war dabei das Thema Barrierefreiheit

**September 2015**  
Fragebogenaktion zur derzeitigen Nutzung der Infrastruktur und der Grünflächen und zu Wünschen der Nutzer im Rahmen der Spaziergänge

**Juni 2015 - Oktober 2015**  
Durchführung verschiedener Analysen, Fachgespräche und Begehungen

### Wie kann ich mich weiter informieren?

Genauere Informationen zum Stand des Verfahrens, zu den geplanten Maßnahmen sowie zu den Veranstaltungen finden Sie auf [www.ratzeburg.de](http://www.ratzeburg.de) und in der lokalen Presse.

### Wie kann ich mich beteiligen?

Ihre Meinungen und Ideen zur Entwicklung des Südlichen Inselrandes in Ratzeburg sind gefragt!

**Am Mittwoch, den 4. November 2015, 19 Uhr, sind Sie herzlich zur öffentlichen Bürgerwerkstatt in der Jugendherberge Ratzeburg eingeladen.**

Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich mit Ihren Erfahrungen und Ideen für die zukünftige Entwicklung des Gebietes Südlicher Inselrand einzubringen.

**Verantwortlich:**  
Stadt Ratzeburg, Der Bürgermeister  
FB Stadtplanung, Bauen, Liegenschaften

**Ansprechpartner:**  
Stadt Ratzeburg, Michael Wolf,  
04541 - 80 00 161, [wolf@ratzeburg.de](mailto:wolf@ratzeburg.de)

S.T.E.R.N. GmbH, Ulrike Herrmann,  
030 - 44 36 36 24, [herrmann@stern-berlin.de](mailto:herrmann@stern-berlin.de)

Layout, Inhalt: S.T.E.R.N. GmbH

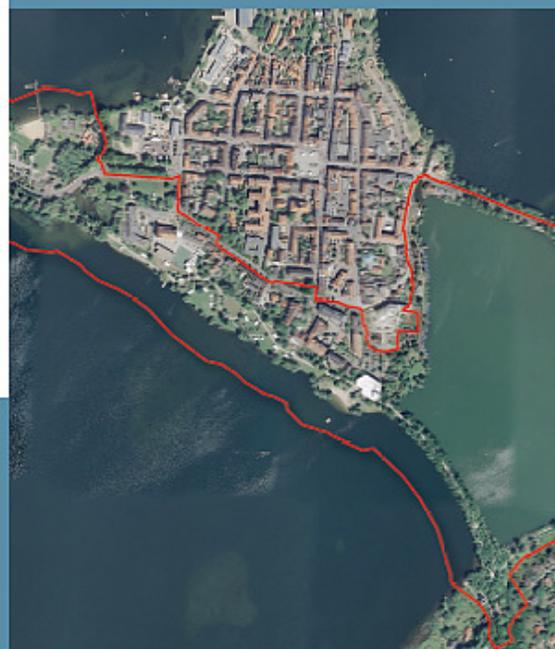
Stand: Oktober 2015



### Südlicher Inselrand Ratzeburg - Zukunft im Blick!

## BÜRGERINFORMATION

zu den Vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Stadt Ratzeburg bereitet sich zusammen mit ihren Umlandgemeinden auf die Zukunft mit neuen Herausforderungen vor.

Dabei stellen sich Fragen nach der Zukunftsfähigkeit vorhandener Infrastrukturen und Einrichtungen. Für den Bereich Südlicher Inselrand Ratzeburg sollen nun mit dem Einsatz von Fördermitteln aus dem Programm „Kleinere Städte und Gemeinden - Überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ notwendige Maßnahmen zur Aufwertung von Gebäuden und Freiflächen und Radwegen umgesetzt werden.

Deswegen laufen jetzt die Vorbereitenden Untersuchungen für diesen Bereich der Stadtinsel. Wir bitten Sie um Unterstützung und Mitwirkung in diesem für Ratzeburg so wichtigen Veränderungsprozess. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit.

Mit freundlichen Grüßen  
aus dem Ratzeburger Rathaus

Ihr Rainer Voß  
Bürgermeister





### Das Untersuchungsgebiet

Das Untersuchungsgebiet liegt im Süden der Stadtinsel Ratzeburgs und ist durch die unmittelbare Lage an den Ratzeburger Seen geprägt. Zwischen dem Kleinen Kuchensee im Osten und der Seebadeanstalt am Großen Ratzeburger See im Westen, sowie dem Großen Kuchensee im Süden befinden sich einige Infrastruktureinrichtungen, deren Zukunft unbestimmt ist. Dazu gehören die Seebadeanstalt an der Schlosswiese, der Kurpark und die Uferpromenade, das Aqua Siwa, das Burgtheater und die Ernst-Barlach-Schule.

### Warum Vorbereitende Untersuchungen?

Die Stadt Ratzeburg ist in das Städtebauförderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ aufgenommen worden. Aufbauend auf das 2013/2014 erstellte „Zukunftskonzept Daseinsvorsorge Ratzeburg und Umland“ werden jetzt folgende Fragen geklärt:

*Wo liegen städtebauliche Missstände im Untersuchungsgebiet vor?*

*Welche Rolle können die bestehenden Einrichtungen für die zukünftige Daseinsvorsorge haben?*

*Welche konkreten Maßnahmen sind zur Sicherung des Fortbestandes der Infrastruktur notwendig?*

Die Vorbereitenden Untersuchungen zeigen den Rahmen für die zukünftige Entwicklung anhand konkreter Handlungsempfehlungen und Maßnahmenvorschläge auf. Anschließend können dann für die Planung und die Umsetzung konkreter Bau- und Gestaltungsmaßnahmen Fördermittel zur Verfügung gestellt werden.

**Handlungsschwerpunkte** der Vorbereitenden Untersuchungen sind die

- Zukunftsfähige Anpassung und Aufwertung der Infrastruktureinrichtungen und der öffentlichen Grünflächen

- Gestaltung aller öffentlichen Einrichtungen und Freiflächen so, dass sie von allen Menschen ungehindert genutzt werden können
- Umnutzung und Sanierung der Ernst-Barlach-Schule
- Aufwertung der Badeanstalt an der Schlosswiese
- Sanierung / Neubau des Schwimmbades Aqua Siwa
- Weiterentwicklung des Kurparks und der Uferpromenade
- Gestaltung eines Rundwanderweges um den Kleinen Kuchensee
- Sanierung der Kleinbahndammbrücke und des Kleinbahndamms
- Verbesserung der Orientierung im Untersuchungsgebiet
- Deutliche Verbesserung für den Radverkehr zwischen den Stadtteilen und auf der Stadtinsel

