

Ausschreibung zur Vergabe von Sanierungsträgerleistungen für das städtebauliche Förderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“

Leistungsbeschreibung

Bei den zu beauftragenden Leistungen handelt es sich um Sanierungsträgerleistungen im Sinne des § 157 BauGB im Rahmen der Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ der Stadt Ratzeburg.

Die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ wird im Rahmen des städtebaulichen Förderprogramms „Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke“ gefördert. Zur Vorbereitung und Durchführung der Maßnahmen beabsichtigt die Stadt Ratzeburg einen treuhänderischen Sanierungsträger zu beauftragen. Einzelheiten der Leistungen ergeben sich aus dem beigefügten Entwurf des Sanierungsträgervertrages (siehe hier insbesondere § 2).

Inhaltliche Grundlage der Sanierung sind vorrangig die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB mit Integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (siehe www.ratzeburg.de, unter Leben /Stadtentwicklung /Städtebauförderung „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“, „Südlicher Inselrand Ratzeburg - Zukunft im Blick!“).

Angebotsinhalte

Mit dem Angebot ist die Erfüllung der vertraglichen Aufgaben darzustellen. Das einzureichende Angebot muss mindestens Aussagen zu einzelnen Zuschlagskriterien beinhalten:

1. Honorar

Geben Sie die Unternehmensstundensätze für die eingesetzten Bearbeiter (s.a. § 6 (3) des Vertragsentwurfes) an:

- | | |
|--|-------------|
| – Projektleiter | in €/Stunde |
| – Fachkraft (wissenschaftliche/technische Mitarbeiter) | in €/Stunde |
| – Assistenz/Bürokräft | in €/Stunde |

2. Fachliche Leistung

- Legen Sie Ihrem Angebot Referenzen Ihres Projektteams und Ihres Projektleiters bei der Abwicklung städtebaulicher Sanierungen allgemein und bei Innenstadtsanierungen im Besonderen bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot Referenzen Ihres Projektteams und Ihres Projektleiters hinsichtlich der Fördermittelakquisition bzw. entsprechender Erfahrungen vor.
- Stellen Sie Ihre Methodik zur Zeit- und Kostenplanung im Förderprogramm dar.
- Stellen Sie die vorgesehene Erfassung und Abrechnung Ihrer Sanierungsträgerleistungen dar.

3. Projektleitung und –team

- Benennen Sie Ihr Projektteam, insbesondere die Projektleitung, und die vorgesehene Aufgabenverteilung.
- Stellen Sie die jeweils persönlichen Erfahrungen bei der Stadtsanierung in Bezug auf die Steuerungsleistung dar.
- Stellen Sie die geplante Einbindung der Interessengruppen (Politik, Verwaltung, Grundstückseigentümer) in das Projekt dar.

4. Öffentlichkeitsarbeit

- Stellen Sie die von Ihnen vorgesehenen Instrumente einer Öffentlichkeitsarbeit in Grundzügen dar.
- Nennen Sie aktuelle Referenzen im Bereich Öffentlichkeitsarbeit.

Zudem ist zu bestätigen, dass der Entwurf des Vertrages in Verbindung mit den angebotenen Unternehmensstundensätzen Grundlage der Zusammenarbeit sein kann.