Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Fachdienst Finanzen
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

* 1. Angaben zur Person	
Anrede Herr	
Name, Vorname:	
ggf. Geburtsname:	Titel ggf. akademischer Grad:
Geburtsdatum:	
Straße, Hausnummer (ständige Anschrift):	
PLZ, Ort:	
Familienstand (ledig/ verheiratet/ getrenntlebend/ geschieden):	
Telefonnummer, E-Mail Adresse für evtl. Rückfragen:	

* 2. Angaben zum Objekt	
Straße, Hausnummer:	
Wohnungs-Nr.	23909 Ratzeburg
Wohnfläche: m²	Baujahr des Objektes:
Der Schriftverkehr soll mir zugesandt werden an die ☐ Anschrift der Nebenwohnung ☐ Anschrift der Hauptwohnung	
*Das Objekt ist ein/eine ☐ Wochenendhaus ☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus/Reihenhaus ☐ Mobilheim ☐ Wohnung	

* = Pflichtfelder

Bei Kapitalanlage mit Dauervermietung weiter zu Punkt 5.

2.1 Weitere Angaben zum Objekt
Die Wohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ☐ ist/ war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____. ☐ wurde/wird aufgegeben zum _____. (Sollten Sie die Nebenwohnung inzwischen aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei)
Ich habe noch weitere Objekte/Wohnungen in der Stadt Ratzeburg ☐ Ja ☐ Nein Wenn ja, bitte Adresse angeben:
☐ Ich bin/ wir sind Eigentümer/ Erbbauberechtigter/ der Zweitwohnung seit: _____
☐ Ich bin/ wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r) (Nießbraucher, Wohnungsberechtigter) Seit:_____
☐ Ich bin/ wir sind alleinige(r) Mieter (bitte Kopie des Mietvertrages beifügen) Seit:_____
☐ Ich bin gemeinsam Mieter mit _____ anderen Personen (bitte Belege beifügen) Name, Vorname der/ des weiteren Mieters(s)
Name, Vorname der/ des weiteren Mieters(s):
Name des Vermieters:
Wohnanschrift des Vermieters:

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung oder Zimmer bei Eltern
☐ Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitgeberbescheinigung beifügen) ☐ Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/ Ausbildung oder ein Studium (bitte Schul-/ Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen)
☐ Bei Ihrem Nebenwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung Name der Eltern: _____

***** = Pflichtfelder

Name und Anschrift des/ der Arbeitgeber(s):
Beginn der/des Arbeitsverhältnisse(s):
1.Anschrift der Arbeitsstätte:

3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung nur für Eheleute	
☐ ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die einzige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb von Ratzeburg. Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung: _____Tage Entfernung zwischen Zweitwohnung und Hauptwohnung: _____km	
Mein Ehepartner ist Mitbewohner in der Nebenwohnung ☐ Ja ☐ Nein	
Bestätigung durch den Ehepartner Name, Vorname des Ehepartners:	
Geburtsdatum:	Tag der Eheschließung/ Verpartnerung:
Unterschrift des Ehepartners/ Lebenspartners:	
Ende der Erklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 4.	

Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen
4. Eigennutzung
☐ Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir/ uns bzw. meinen/ unseren Familienmitgliedern ausschließlich eigen genutzt.

5. Erklärung bei Dauervermietung/ Verpachtung		
Die Wohnung wird an einen	☐ Dauermieter vermietet	☐ Pächter verpachtet
Name, Vorname des Mieters/ Pächters:		

***** = Pflichtfelder

6. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

☐ Die Wohnung wurde von mir/ uns selbst an _____ Tagen vermietet.

☐ Die Wohnung wurde über eine Agentur an _____ Tagen vermietet.

Name der Agentur:

☐ Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen.

☐ Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie die Belegungspläne beifügen.

Hinweis: Abgabepflicht der Daten bis zum 15.02. des Folgejahres

7. Erklärung über eigene Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wird wie folgt genutzt:

☐ zu Erholungszwecken mit _____ Übernachtungen

☐ zu Renovierung/ Reparaturen ☐ mit _____ ☐ ohne Übernachtungen

☐ zur Kontrolle/ Überprüfungen ☐ mit _____ ☐ ohne Übernachtungen

☐ Eigentümerversammlungen ☐ mit _____ ☐ ohne Übernachtungen

☐ Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

* 8. Unterschrift

Ich versichere/ wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir/ uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabehinterziehung sogar als Straftat geahndet wird.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift der/ des Erklärenden

* = Pflichtfelder